

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 402...../TB-THADS

Chợ Lách, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 298/2023/QĐST-HNGĐ ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023 và Quyết định thi hành án số 1436/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24428/CT-TĐG ngày 04/4/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Do các bên đương sự không thống nhất việc chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 12, diện tích 836.4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất do bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 12, diện tích 110.1m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và căn nhà trên đất do bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích đất có thay đổi giảm xuống theo giấy chứng nhận QSDĐ (127.1m²) do Nhà nước đã thu hồi một phần đất để nâng cấp cải tạo Quốc lộ 57).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 12, diện tích 225.0m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (141.7m²), đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Huỳnh Hiệp và bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 12, diện tích 226.6m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (144.9m²), đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Huỳnh Hiệp và bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá (1+2+3+4) là: 3.300.407.000đ (Ba tỷ, ba trăm triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: được quy định tại khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 5 năm 2024 đến 17 giờ ngày 16 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được hoàn trả lại).

Địa điểm nhận hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến các tổ chức đấu giá biết để tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát phân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cục Thi Hành Án Dân Sự